

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0 810 007 830

(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



180350  
②

N° de dossier

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 13/06/2018  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : CENTRE DES IMPOTS FONCIER NIMES

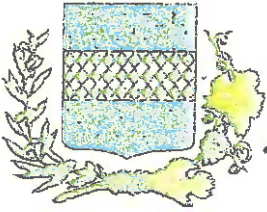
SF1802497994

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 030				Commune : 308 SANILHAC-ET-SAGRIES						
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
AM	0225			LE PEYRON	0ha06a85ca					
AM	0300			SOURBINOUX	0ha02a30ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30  
Page 1 sur 1

MINISTÈRE DES FINANCES  
ET DES COMPTES PUBLICS



MAIRIE  
DE  
SANILHAC-SAGRIÈS  
30700

Téléphone 66 22 20 89

18 JUIN 2018

Le Maire

à

SCP BDEC Avocats  
116 Allée Norbert  
wienel  
30035 NIMES Cedex 01

**Objet : Renseignements d'urbanisme, certificats d'urbanisme d'information**

**Réf : Articles R 410-9, R 410-12, L 410-1 du code de l'Urbanisme**

Maître,

Les renseignements d'urbanisme et les certificats d'urbanisme d'information sont fortement sollicités par les offices notariaux. Je vous rappelle que la note de renseignements d'urbanisme n'a pas d'existence légale et n'est pas créatrice de droits pour celui qui en fait la demande. Je vous invite donc à recueillir directement les informations en consultant les documents d'urbanisme sur le site internet de la commune ou en mairie.

Le certificat d'urbanisme de simple information (CUa) renseigne sur les dispositions d'urbanisme applicables au terrain, les limitations administratives au droit de propriété, le régime des taxes et participations d'urbanisme. L'absence de réponse de la mairie au terme du délai d'instruction de 1 mois vaut délivrance d'un certificat tacite. Pendant 18 mois, il ne peut être opposé aux pétitionnaires que les règles d'urbanisme, taxes et participations en vigueur à la date du CUa tacite. Il appartient aux pétitionnaires de consulter pour connaître leurs droits le PLU ou le POS ou la carte communale sur le site internet des communes ou en mairie.

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Maire



L'adjoint délégué

Jean MECA



Imprimer

Enregistrer

Réinitialiser

# Demande de Certificat d'urbanisme

**cerfa**  
N° 13410\*04

**Vous pouvez utiliser ce formulaire si :**

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à l'impression du titre du projet

CU 030 308 18 K 0014  
 Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 14 06 2018

Cachet de la mairie et signature du receveur

- a) **Certificat d'urbanisme d'information**  
Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.
- b) **Certificat d'urbanisme opérationnel**  
Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

## 2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.  
 Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Vous êtes une personne morale

Dénomination : SCP BDCC AVOCATS Raison sociale : \_\_\_\_\_

N° SIRET : 3 9 3 4 3 7 8 5 0 0 0 0 3 4 Type de société (SA, SCI,...) : SCP

Représentant de la personne morale : Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

**1 Demandeur**

Adresse : Numéro : 116 Voie : ALLEE NORBERT WIENER

Lieu-dit : ARCHE BOTTI Localité : NIMES

Code postal : 3 0 0 3 5 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : 0 1

Téléphone : 0 4 6 6 7 6 3 9 2 0

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : AFF. Division territoriale : \_\_\_\_\_

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : scp.bdcc@bdcc-avocats.com

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.  
 Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : de Peyron Localité : Sanilhac et Saupiais

Code postal : 30 700 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Références cadastrales<sup>1</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : AM Numéro : 225

Superficie totale du terrain (en m²) : 685 m²

<sup>1</sup> En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

**5- Cadre réservé à l'administration - Mairie -**

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui  Non Eau potable : Oui  Non Assainissement : Oui  Non Électricité : Oui  Non 

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

Observations :

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

A NIMES

Le : 13/06/2018

B.D.C.C. Avocats Associés  
 Arche Botti - Parc Georges Besse  
 116 - Nice - Nord - Wiener  
 30000 NIMES

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :  
GARD

Commune :  
SANILHAC-ET-SAGRIES

Section : .AM  
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 12/08/2018  
(fuseau horaire de Paris)

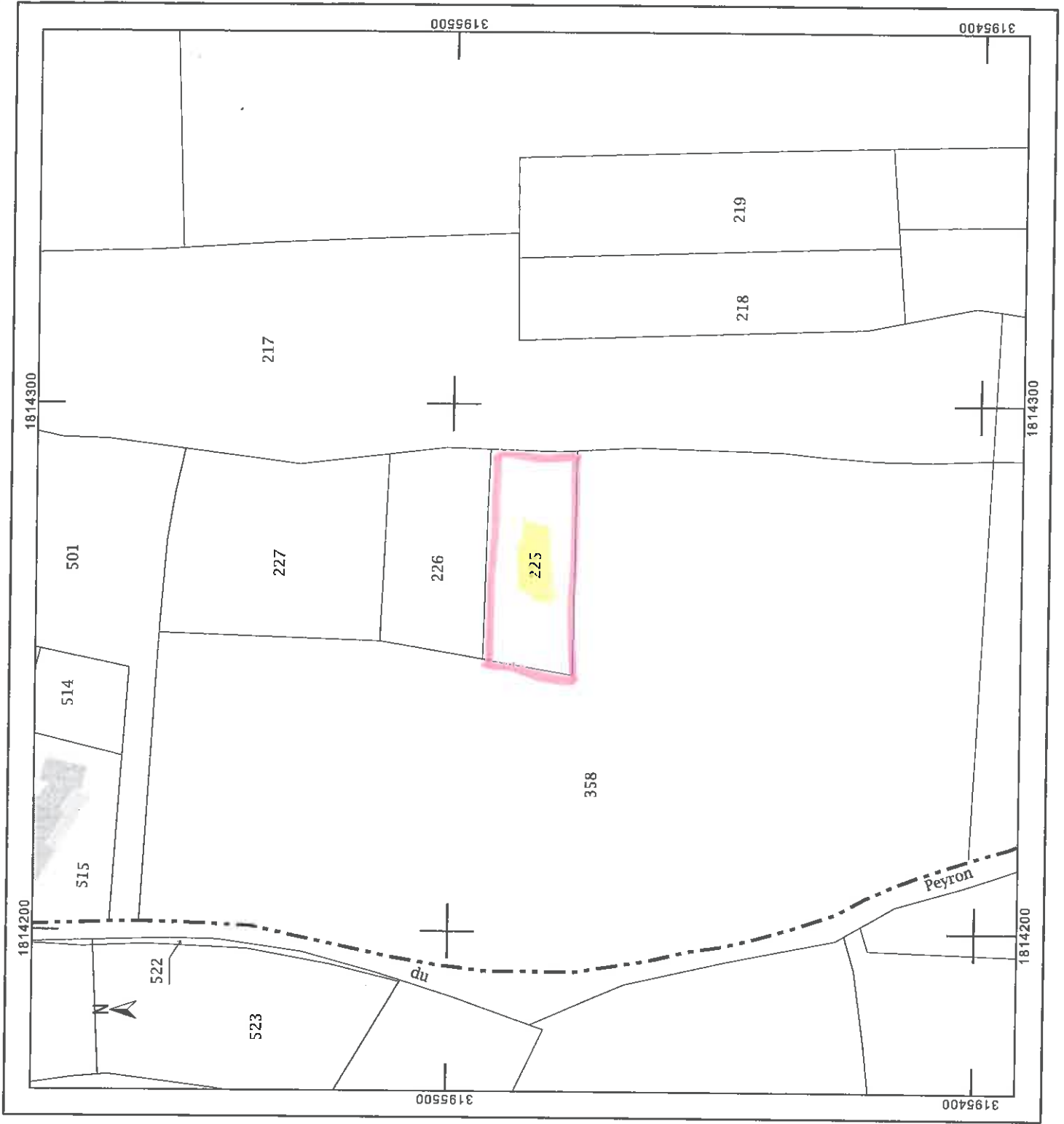
Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :

NIMES  
67 RUE SALOMON REINACH 30032  
30032 NIMES CEDEX 1  
tél. 04.66.87.60.67 - fax 04.66.87.60.67  
cdfi.nimes@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :  
GARD

Commune :  
SANILHAC-ET-SAGRIES

Section : AM  
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 12/06/2018  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

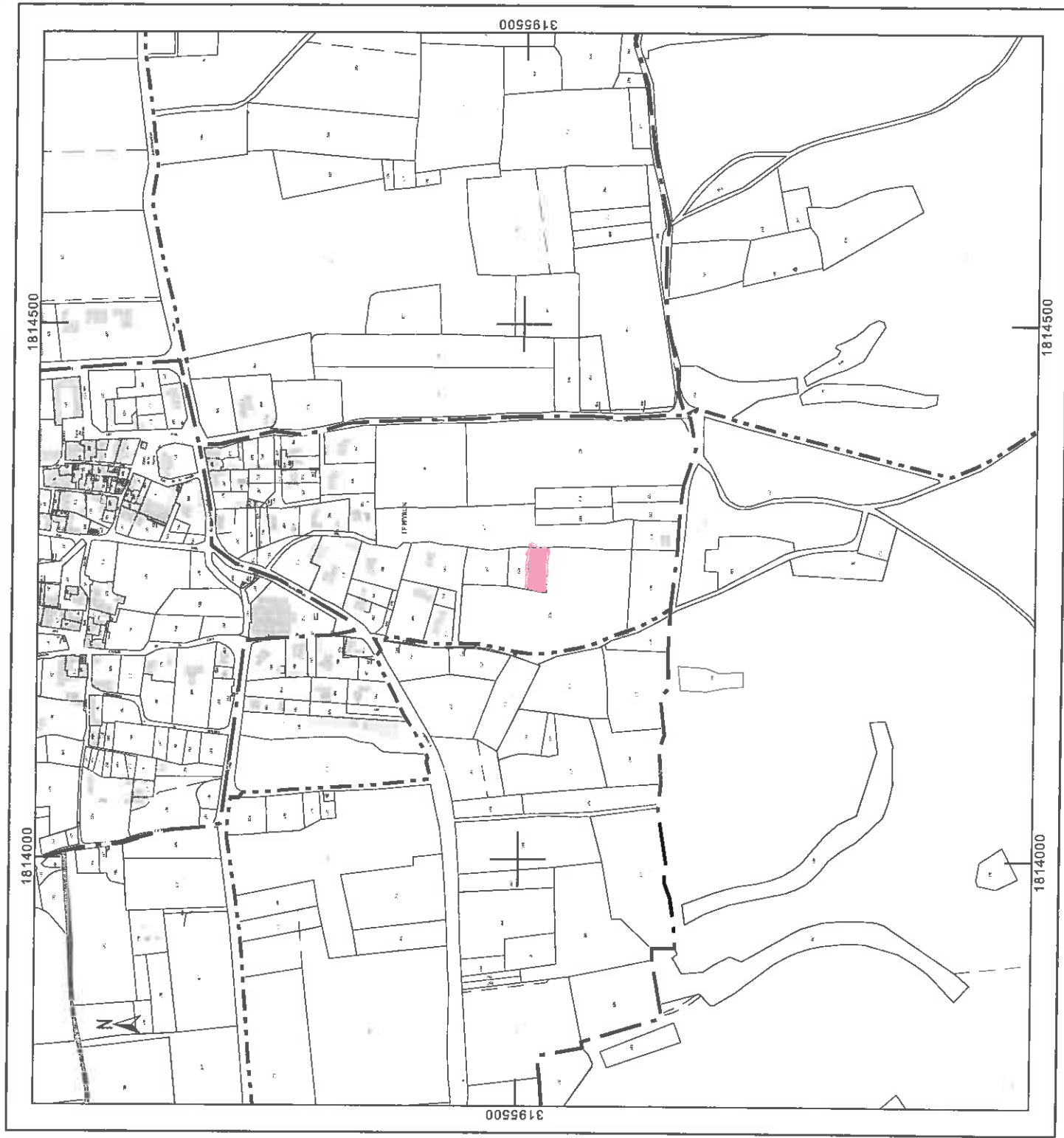
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :

NIMES  
67 RUE SALOMON REINACH 30032  
30032 NIMES CEDEX 1  
tél. 04.86.87.60.67 -fax 04.86.87.60.67  
cdif.nimes@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics







Imprimer

Enregistrer

Reinitialiser

# Demande de Certificat d'urbanisme



**Vous pouvez utiliser ce formulaire si :**

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U 030 308 18 K. Saiz  
 Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

12/4 016 2018 Cachet de la mairie et signature du receveur

- a) **Certificat d'urbanisme d'information**  
 Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.
- b) **Certificat d'urbanisme opérationnel**  
 Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

## 2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.  
 Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

**Vous êtes un particulier** Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

**Vous êtes une personne morale**

Dénomination : SCP BDCC AVOCATS Raison sociale : \_\_\_\_\_

N° SIRET : 3 9 3 4 3 7 8 5 0 0 0 0 3 4 Type de société (SA, SCI,...) : SCP

Représentant de la personne morale : Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : Numéro : 116 Voie : ALLEE NORBERT WIENER

Lieu-dit : ARCHE BOTTI Localité : NIMES

Code postal : 3 0 0 3 5 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : 0 1

Téléphone : 0 4 6 6 7 6 3 9 2 0

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : AFF. indiquez l'indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

Division territoriale : \_\_\_\_\_

**J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :** [scp.bdcc@bdcc-avocats.com](mailto:scp.bdcc@bdcc-avocats.com)

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.  
 Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

**Adresse du (ou des) terrain(s)**

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : Soubinoux Localité : Savilhac et Saquiès

Code postal : 30700 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Références cadastrales<sup>1</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : AM Numéro : 300

Superficie totale du terrain (en m²) : 230 m²

<sup>1</sup> En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

## 5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui  Non

Eau potable : Oui  Non

Assainissement : Oui  Non

Électricité : Oui  Non

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

Observations :

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

A NIMES

Le : 13/06/2018

B.D.C.C. Avocats Associés  
Arche Botti - Parc Georges Besse  
116 Allée Norbert Wiener  
30000 NIMES

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :



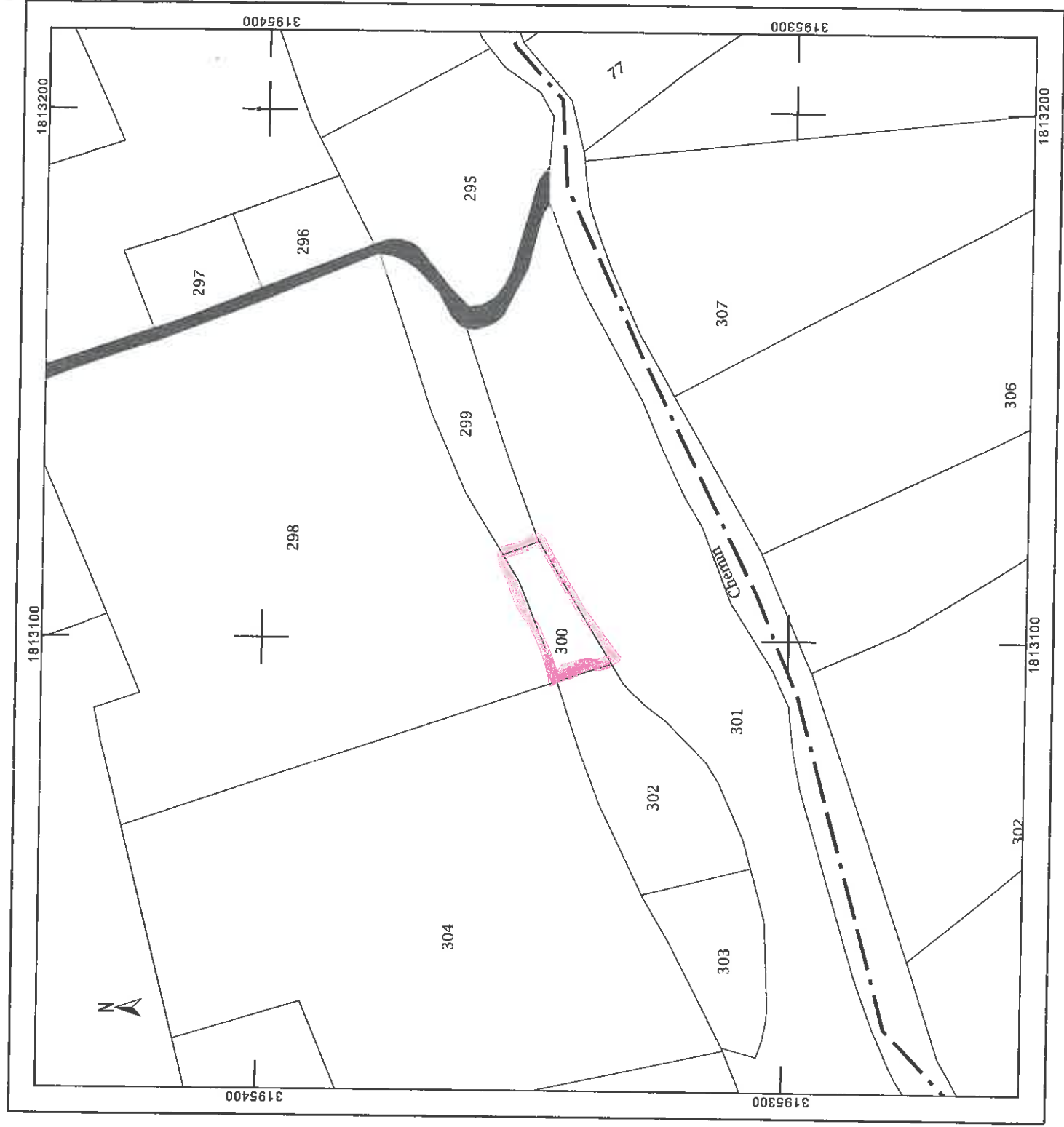
**DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES**  
**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

Département :  
GARD  
Commune :  
SANILHAC-ET-SAGRIES

Section : AM  
Feuille : 000 AM 01  
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000  
Date d'édition : 12/06/2016  
(fuseau horaire de Paris)  
Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :  
NIMES  
67 RUE SALOMON REINACH 30032  
30032 NIMES CEDEX 1  
tél. 04.66.87.60.67 -fax 04.66.87.60.67  
cdif.nimes@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
  
cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :  
GARD

Commune :  
SANILHAC-ET-SAGRIES

Section : AM  
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 12/06/2018  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :

NIMES  
67 RUE SALOMON REINACH 30032  
30032 NIMES CEDEX 1  
tél. 04.66.87.60.67 - fax 04.66.87.60.67  
cdif.nimes@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

