

Direction générale des finances publiques  
 Cellule d'assistance du SPDC  
 Tél : 0 810 007 830  
 (prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)  
 du lundi au vendredi  
 de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgifp.finances.gouv.fr



N° de dossier

**Extrait cadastral modèle 1**  
 conforme à la documentation cadastrale à la date du 16/11/2018  
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : CENTRE DES IMPOTS FONCIER NIMES

SF1807657585

Département : 030		DESIGNATION DES PROPRIETES								
				Commune : 016		ARRE				
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quota-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
A	0415									
A	0415	001	4	LE VILLAGE 50/ 10165	0ha08a41ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30  
 Page 1 sur 1

**MINISTÈRE DES FINANCES  
 ET DES COMPTES PUBLICS**

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ 2018		DEP DIR 300	COM 016 ARRE	TRRS 063	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL	V00045
Propriété individuelle		MCRNMO		N(°) 1		N(°) 10 200		
39		MCRNMO		MCRNMO				
Propriété indiv/indivision		MCRNMO		MCRNMO				

  

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL									
AN SEC	N° PLAN	C	N° PART	N° VOIRIE	CODE RIVOLI	ADRESSE	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N°	S	M	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX COEF	RC TEOM				
10	A	415		515	B843	LE VILLAGE	01	01	01	01001					H	AP	6	615								615			
REV IMPOSABLE COM		615 EUR		COM		R EXO		0 EUR		R IMP		615 EUR		R EXO		0 EUR		R IMP		615 EUR		MAJ/TC		0 EUR					

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION															
AN SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	ST/IMP	S	TAR	GR/SS	SUF	GR	CL	NAT CULT	NAT CA	CONTRANCE HA A	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER	
	HA A CA	0	REV IMPOSABLE	0 EUR	COM	R EXO			0 EUR						TAXE AD	R EXO	0 EUR							Feuille	
CONT		0		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		MAJ/TC		0 EUR		0 EUR		0 EUR		0 EUR		0 EUR		0 EUR	

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

**DIRECTION GENERALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

Service du Cadastre

Département :  
GARD  
Commune :  
ARRE

Section : A  
Feuille(s) : 000 A 02  
Echelle d'origine : 1/1250  
Echelle d'édition : 1/1250  
Date de l'édition : 16/11/2018

Numéro d'ordre du registre de constatation  
des droits :  
Cachet du service d'origine :

NIMES  
87 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1  
Téléphone : 04.66.87.60.82  
Fax : 04.66.87.87.11  
cadif.nimes@dgifp.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral  
à la date : \_\_\_\_\_

A \_\_\_\_\_  
le \_\_\_\_\_  
L' \_\_\_\_\_



# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

## DU 11 MARS 2022



### POUR :

**LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON**  
Société Anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance dont le siège  
social est situé 254 rue Michel Teule BP7330 34184 MONTPELLIER  
Ayant pour Avocat AKCIO B.D.C.C. Avocats,  
Avocat inscrit aux barreaux de NIMES et d'ALES agissant par Maître Aude GUIRAUDOU-  
SAMSON, avocat au barreau d'Alès y demeurant 5 Rue d'Avéjan 30100 ALES

\*

### CONTRE :

Monsieur  
P  
30120 ARRE  
Et  
M  
L  
10

---

**SELARL COLOMBIER - PICAUD**  
Huissiers de Justice associés  
4, rue Pierre Brossolette  
30100 ALES

☎ 04.66.52.10.75

☎ 04.66.52.12.80

E-mail [colombierpicaud@huissier-justice.fr](mailto:colombierpicaud@huissier-justice.fr)

---

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE ONZE MARS A DOUZE HEURES ET DIX MINUTES

EXPEDITION

A la demande de LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON, banque coopérative régie par les articles L512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro n° 383 451 267 dont le siège social est situé 254 rue Michel Teule BP7330 34184 MONTPELLIER agissant poursuites et diligences par son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié es-qualité audit siège

Lequel élit domicile et constitution d'Avocat au Cabinet AKCIO B.D.C.C. Avocats, Avocat inscrit aux barreaux de NIMES et d'ALES agissant par Maître Aude GUIRAUDOU-SAMSON, avocat au barreau d'Alès y demeurant 5 Rue d'Avéjan 30100 ALES

Agissant en vertu :

- De la copie exécutoire d'un acte authentique en date du ... établi par Maître Jean-Sébastien BURTET, Notaire à LE VIGAN, contenant trois prêts par la CAISSE D'EPARGNE à l' ... d'une somme d' ... Euros et de ... euros.
- De trois inscriptions de privilèges de prêteur de deniers et hypothèques conventionnelles en date de ... publiées au Service de la Publicité Foncière de NIMES 1<sup>er</sup> Bureau les ... Volume ... et ... 3.
- De la copie exécutoire d'un acte authentique en date du ... 1 établi par Maître Sylvie HURON-CHERINO, Notaire au sein de l'Etude de Maître Jean-Sébastien BURTET, Notaire à LE VIGAN, contenant deux prêts par la CAISSE D'EPARGNE à ... d'une somme de ... et d'une somme
- De deux inscriptions d'hypothèques conventionnelles en date de ... publiées au Service de la Publicité Foncière de NIMES 1<sup>er</sup> Bureau les ... Volume

D'un commandement de payer valant saisie en date du 08 Novembre 2019 à ... converti en ... par Maître COLOMBIER Nadège, Huissier à ALES.

D'un commandement de payer valant saisie en date du ... converti en ... SCP Frédéric J-M ROUZAUD, F TONUS, C ROUZAUD, Huissiers de Justice associés à MONTPELLIER

Des articles R322-21 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

A effet de dresser procès-verbal de description du bien ci-après désigné :

Sur la commune de ARRE (Gard), LE VILLAGE, Résidence Sainte Anne cadastré :

Section A Numéro 415 pour une contenance de 8 a 41 ca

**Je, soussignée, Caroline PICAUD, membre de la SELARL COLOMBIER – PICAUD, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la Résidence d'ALES (GARD), 4 Rue Pierre Brossolette,**

Certifié m'être rendue ce jour, Commune de ARRE (Gard), LE VILLAGE, Résidence Sainte Anne, aux fins d'établir un état descriptif de la parcelle cadastrée Section A Numéro 415 pour une contenance de 8 a 41 ca, Lot n°4 appartenant à

J'ai récupéré les clefs auprès de l'agence Immobilière Cévenole, Lieure, située 1 Place du Quai 30120 LE VIGAN, syndic de copropriété de l'immeuble auquel appartient le lot de

Sur place, j'ai frappé à plusieurs reprises, sans retour, j'ai pénétré dans les lieux à l'aide des clefs récupérées auprès de l'agence immobilière précitée, accompagnée de Monsieur TISSERAND Christophe et de Madame Océane CHEVALLIER.

Ainsi, en la constante compagnie des deux témoins, j'ai relevé ce qui suit :

### ENVIRONNEMENT DESCRIPTION



Le bien est situé sur la commune de ARRE (Gard).

Le village compte 291 habitants environ, les plus proches commerces se trouvent sur la Commune du VIGAN.

ARRE est situé à 10 km du VIGAN, la plus grande ville des alentours.

Les villages voisins sont Bez-et-Esparon et Molières-Cavaillac

Le village dispose de petits commerces comme une pharmacie.

La commune de ARRE dispose d'une école élémentaire.

L'immeuble faisant l'objet du présent procès-verbal est un immeuble inclus une petite copropriété.

### **COMPOSTION DU BIEN SAISI**

- Il s'agit d'un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage à droite de l'immeuble ainsi que d'une cave dont l'accès se fait par le rez-de-chaussée de l'immeuble, la porte étant situé à droite.
- Sa surface habitable est de 43,20 m2 environ et sa surface au sol est de 88,70 m2
- L'immeuble date d'avant les années 1900 mais l'appartement a fait l'objet de nombreux travaux en 2015.
- Le chauffage est assuré par des convecteurs à inertie, qui n'ont pu être testés.
- Il n'y a eau ni électricité.
- L'appartement est actuellement inoccupé.
- L'appartement est desservi par une pièce comprenant cuisine, salon, séjour, une salle de bain avec WC et une première chambre.
- Le lot comprend aussi une cave avec une porte imposante non testée permettant d'y faire pénétrer et d'y garer un véhicule, il y a un évier avec robinetterie non testé.
- Il y a l'eau et l'électricité dans l'appartement mais l'eau chaude n'a pas été testée.
- Il n'y a ni compteur électrique ni cumulus, seulement un tableau électrique.

Je ne dispose d'aucune information concernant la taxe foncière.

### **INTERIEUR DE L'APPARTEMENT**

Remarque préalable : l'appartement est en bon état général, toutes les huisseries sont en PVC et double vitrage.

**Entrée et accès :** Porte d'entrée PVC blanche bon état.



**Pièce principale comprenant entrée, cuisine, salon :**

Coin cuisine en très bon état général comprenant meubles de cuisine et rangements intégrés avec portes et tiroirs qui fonctionnent, une porte est démontée en bas à gauche de l'évier.

Evier en très bon état avec Robinetterie non testée.

Hotte non testée.

Une grille d'aération,

Arrivée d'eau et dégagement pour réfrigérateur.

Nombreuses prises non testées.



Sol et plinthes parquet stratifié en bon état,

Murs peinture blanche en bon état,

Plafond peinture et lambris bois blanc en bon état, poutres bois apparentes.

Un convecteur à inertie non testé.

Deux fenêtres double ouvrant PVC avec ouverture qui fonctionne et voles en bois.



Ampoule et douille non testées, interrupteurs qui fonctionnent, prise TV et prise téléphones non testées, nombreuses prises électriques non testées.  
Placard intégré avec ouverture et fermeture des portes en bois qui fonctionnent contenant un tableau électrique.





**Salle de bain rez-de-chaussée :**

Porte coulissante en bon état.

Sol et murs carrelage en bon état.

Murs faïence en bon état,

Plafond peinture blanche en bon état,

Brique de lumière occultante.

Une baignoire avec sa robinetterie non testée en bon état,

Un meuble de rangement avec une vasque et mitigeur non testé, une glace au-dessus avec deux spots non testés,

Une ouverture en pvc occultante donnant dans les parties communes de l'immeuble

Une grille VMC avec sa grille de protection,

Un chauffe serviette non testé.

Bloc WC suspendu bon état, chasse d'eau double débits fonctionne.

Ampoule et douille non testés.





**Chambre rez-de-chaussée :**

Porte en bois état d'usage.

Sol et plinthes, parquet stratifié bon état,

Murs peinture bon état.

Plafond lambris bois en bon état,

Un convecteur à inertie qui fonctionne.

Une fenêtre en pvc double ouvrant avec ouverture qui fonctionne, volets en bois,

Interrupteurs fonctionnent, nombreuses prises électriques non testées, prise TV non testée

Deux ampoules avec douilles qui fonctionnent et luminaire double spot.



**Escalier :**

Escalier en bois et marches carrelage, bon état.

Rampe au niveau du mur fragile,

Dégagement avec prise électrique non testée.

Murs peinture blanche bon état.

Escalier menant à une cloison en bois, sans issue.

Il semblerait que les pièces du dessus appartiennent à un autre lot.





### **EXTERIEURS DE L'APPARTEMENT**

Les huisseries sont en pvc, ensemble en bon état.

Volets en bois état d'usage.

Crépi de l'immeuble état d'usage.



Présence d'une boîte aux lettres



**Cave :**

- Porte d'accès cave état d'usage.
- Sols, plafond et murs bruts.
- Ampoule et douille qui fonctionne.
- Grande porte bois.
- Deux ouvertures double ouvrant.
- Tableau électrique non branché.
- Evier avec robinetterie non testée.











Telles sont les constatations que j'ai pu faire,

J'ai fini mes opérations à 13 h 30.

Et, de tout ce qui précède, j'ai dressé le Présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit au Second Original duquel, ainsi que vingt-sept photographies ainsi que deux captures écran prises par mes soins à cette occasion.

